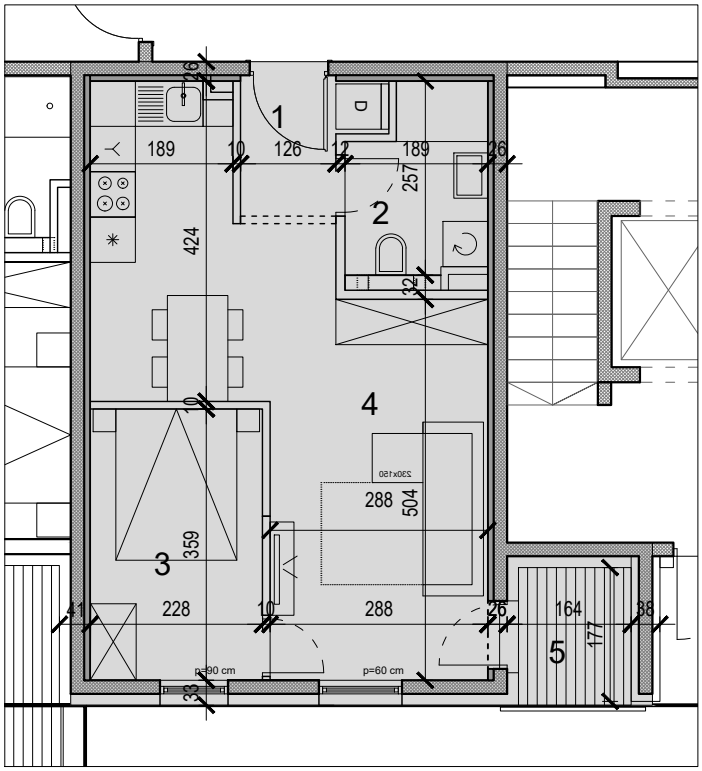
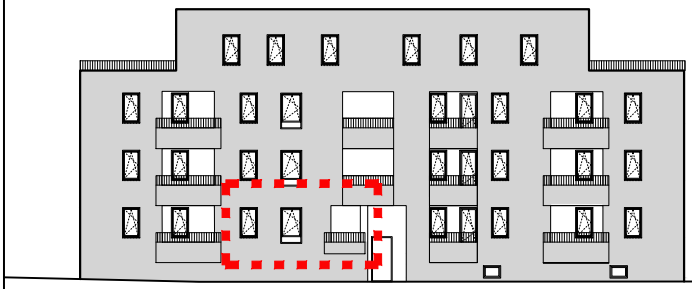


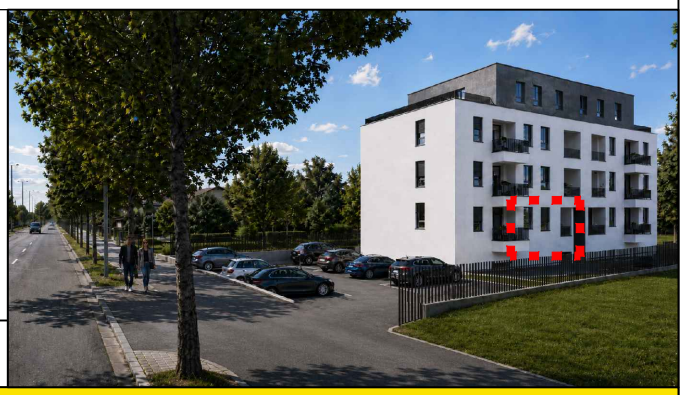
stambena zgrada SAMOBORSKA, Samoborska cesta b.b., 10 000 ZAGREB, k.č.br.: 1637/2 k.o. PODSUSED

GRAD-Z ADRIA d.o.o., Orešje 48, 10000 ZAGREB , oib_97142809062

stambena zgrada SAMOBORSKA







stan:	kat:	netto:	sobnost :
S1 (0-1)	**prizemlje**	**43,42 m²**	**DVOSOBNI**

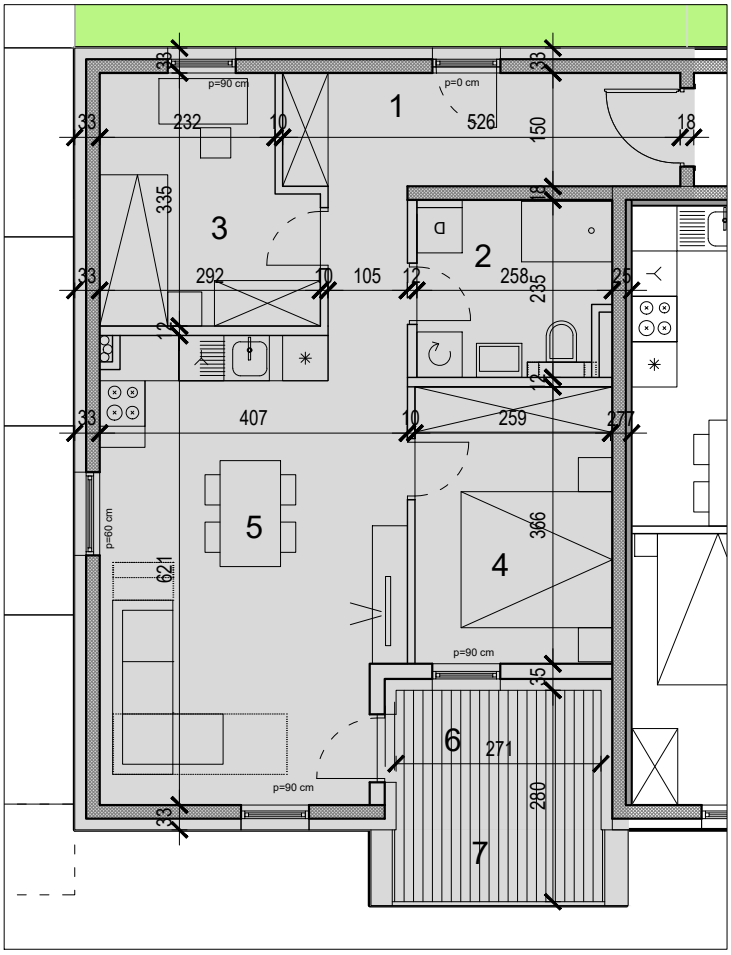
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S1 (0-1)	0	1	ulaz	2,78	1,00	2,78
	0	2	kupaonica	4,23	1,00	4,23
	0	3	spavaća soba 1	8,18	1,00	8,18
	0	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	24,60	1,00	24,60
			UKUPNO POSEBNI DIO	**39,79**		**39,79**
	0	5	lođa	2,70	0,75	2,03
	0	6	kućni vrt	16,00	0,10	1,60
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**18,70**		**3,63**
				58,49		**43,42**

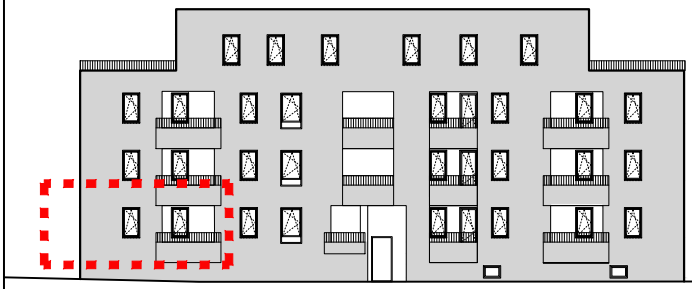
58,49	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**
43,42	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**





stambena zgrada SAMOBORSKA







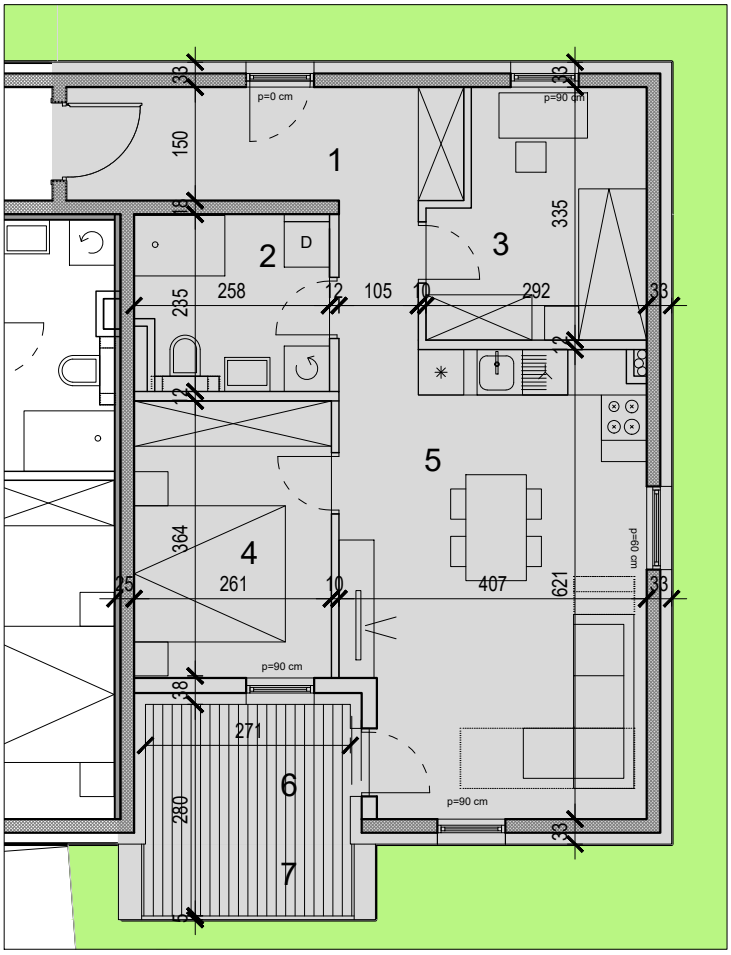
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S2 (0-2)	**prizemlje**	**68,12 m²**	**TROSOBNI**

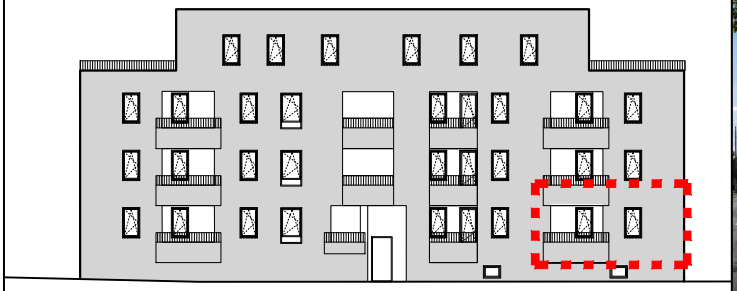
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S2 (0-2)	0	1	ulazni prostor	10,57	1,00	10,57
	0	2	kupaonica	5,70	1,00	5,7
	0	3	spavaća soba 1	8,81	1,00	8,81
	0	4	spavaća soba 2	9,55	1,00	9,55
	0	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,66	1,00	23,66
			UKUPNO POSEBNI DIO	**58,29**		**58,29**
	0	6	loža	4,50	0,75	3,38
	0	7	natkriveni balkon	3,30	0,50	1,65
	0	8	kućni vrt	48,00	0,10	4,80
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**55,80**		**9,83**
				114,09		**68,12**
114,09	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
68,12	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

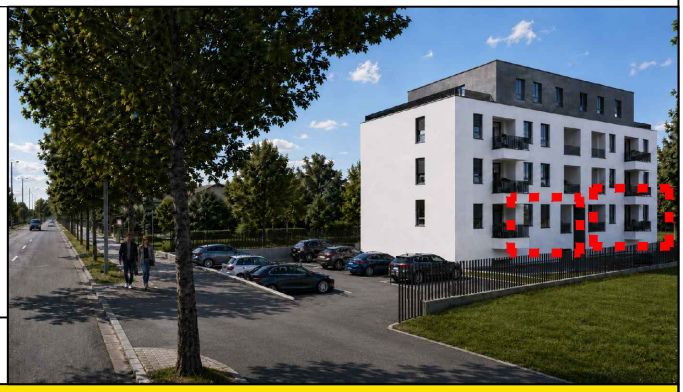




stambena zgrada SAMOBORSKA



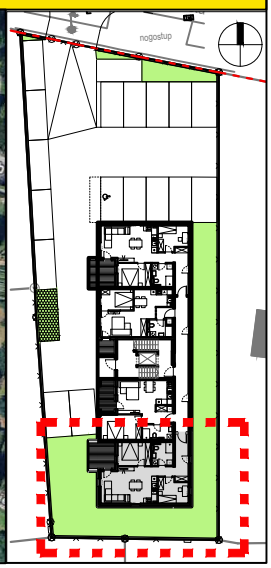




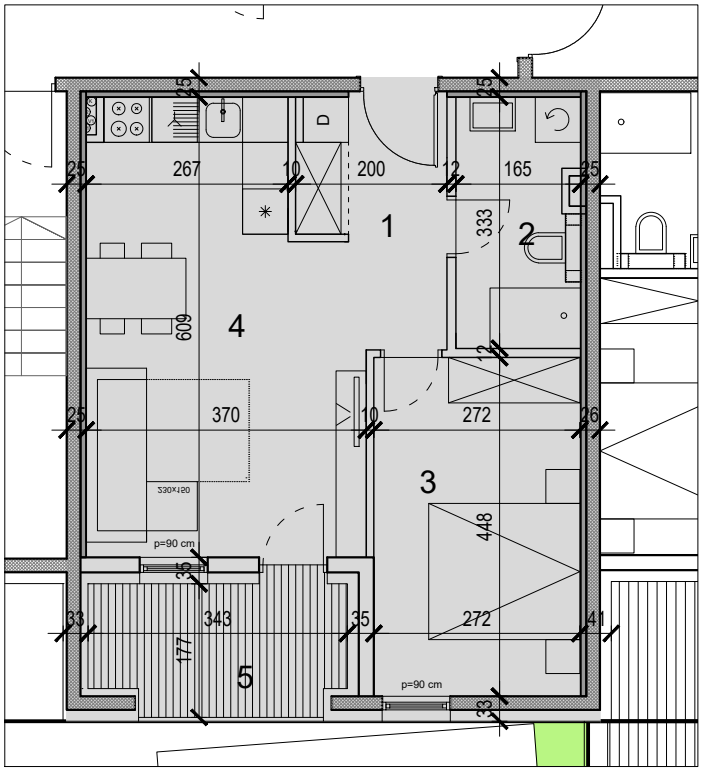
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S3 (0-3)	**prizemlje**	**75,52 m²**	**TROSOBNI**

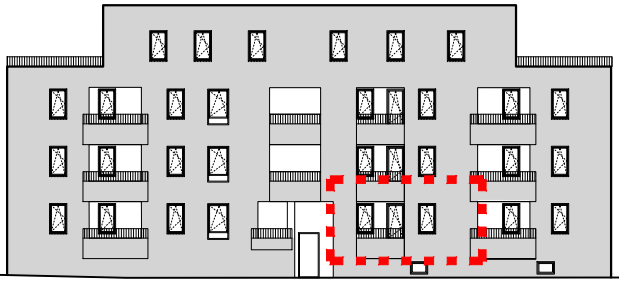
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S3 (0-3)	0	1	ulazni prostor	10,57	1,00	10,57
	0	2	kupaonica	5,70	1,00	5,7
	0	3	spavaća soba 1	8,81	1,00	8,81
	0	4	spavaća soba 2	9,55	1,00	9,55
	0	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,66	1,00	23,66
			UKUPNO POSEBNI DIO	**58,29**		**58,29**
	0	6	loža	4,50	0,75	3,38
	0	7	natkriveni balkon	3,30	0,50	1,65
	0	8	kućni vrt	122,00	0,10	12,20
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**129,80**		**17,23**
				188,09		**75,52**
188,09	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
75,52	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

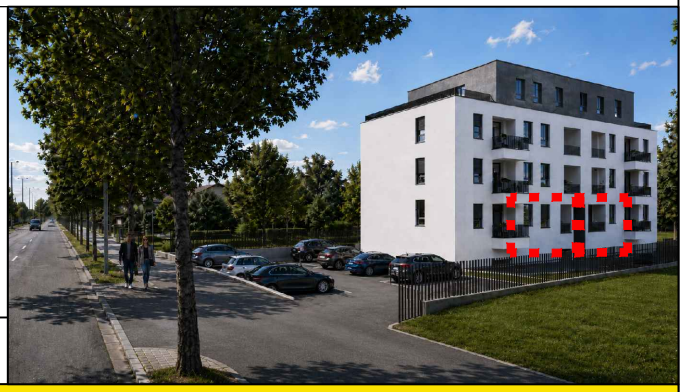




stambena zgrada SAMOBORSKA



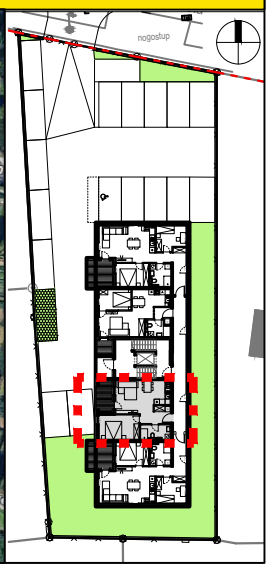




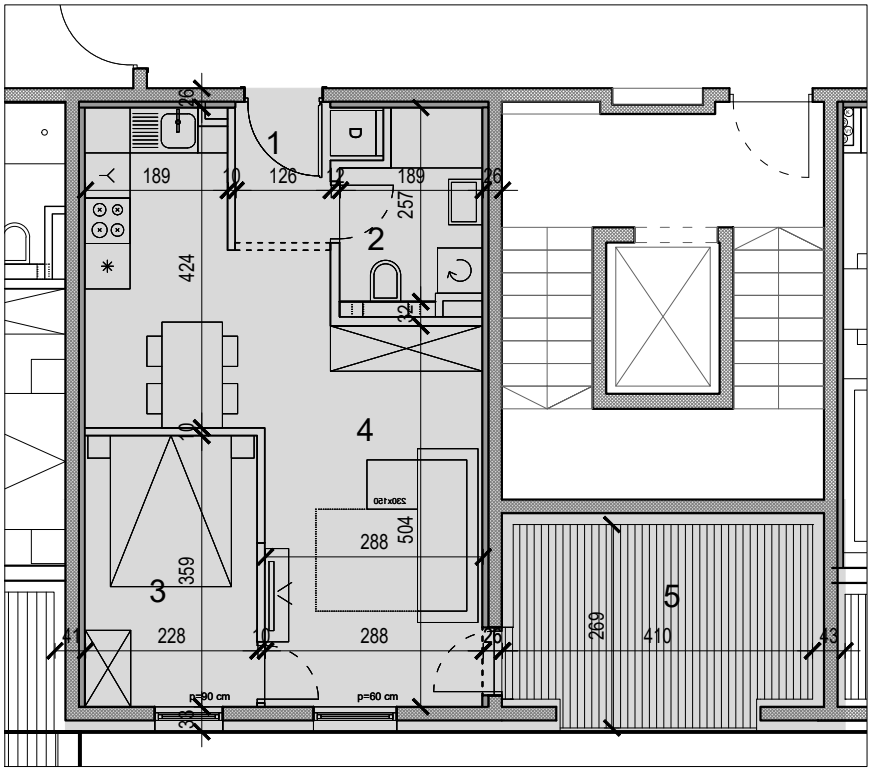
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S4 (0-4)	**prizemlje**	**47,66 m²**	**DVOSOBNI**

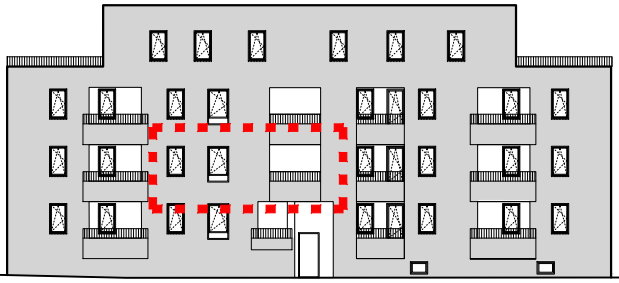
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S4 (0-4)	0	1	ulaz	5,19	1,00	5,19
	0	2	kupaonica	5,15	1,00	5,15
	0	3	spavaća soba 1	12,25	1,00	12,25
	0	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	20,53	1,00	20,53
			UKUPNO POSEBNI DIO	**43,12**		**43,12**
	0	5	lođa	6,05	0,75	4,54
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**6,05**		**4,54**
				49,17		**47,66**
49,17	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
47,66	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					





stambena zgrada SAMOBORSKA







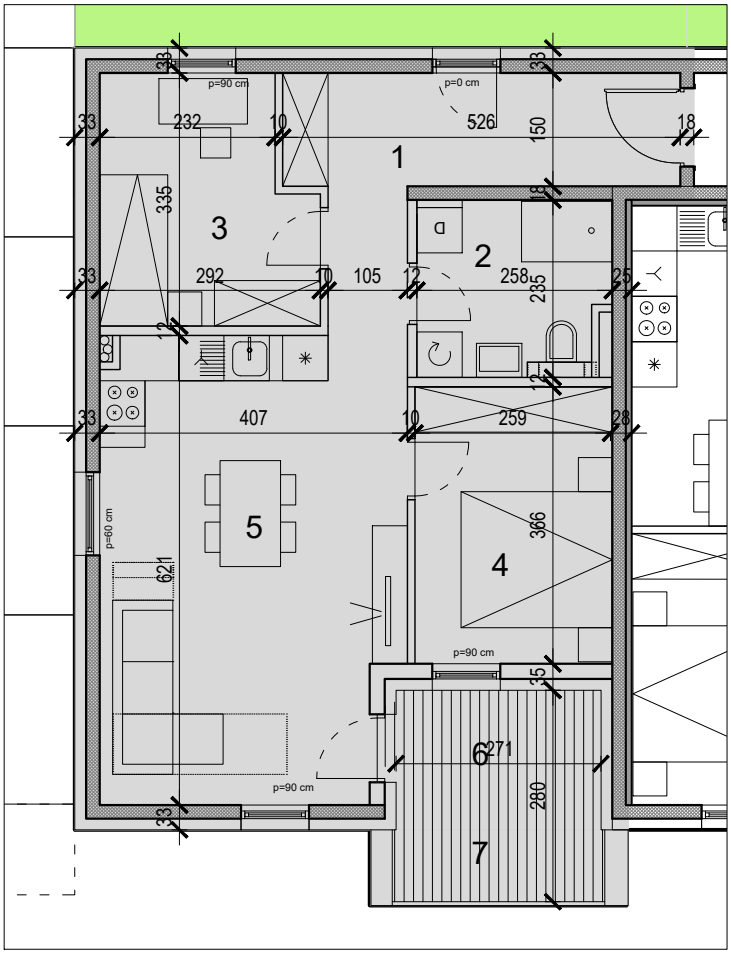
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S5 (1-1)	**1.kat**	**47,29 m²**	**DVOSOBNI**

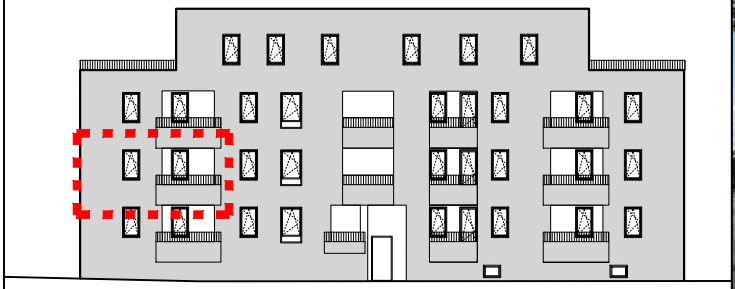
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S5 (1-1)	1	1	ulaz	2,78	1,00	2,78
	1	2	kupaonica	4,23	1,00	4,23
	1	3	spavaća soba 1	8,18	1,00	8,18
	1	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	24,60	1,00	24,60
			UKUPNO POSEBNI DIO	**39,79**		**39,79**
	1	5	loža	10,00	0,75	7,50
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**10,00**		**7,50**
				49,79		**47,29**
49,79	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
47,29	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					





stambena zgrada SAMOBORSKA







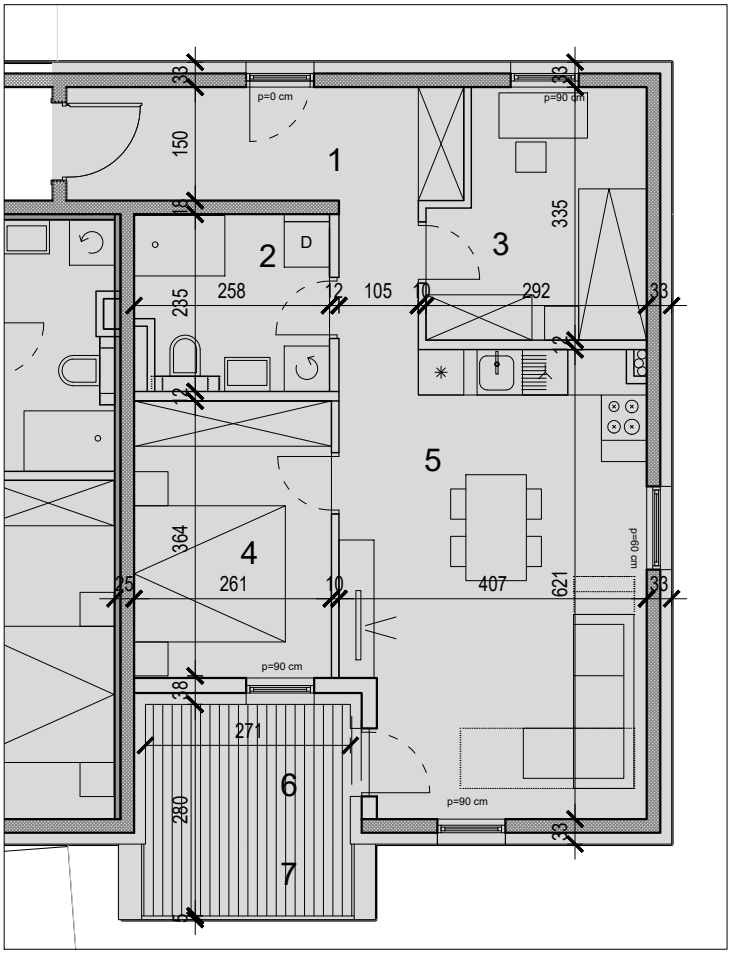
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S6 (1-2)	**1. kat**	**63,32 m²**	**TROSOBNI**

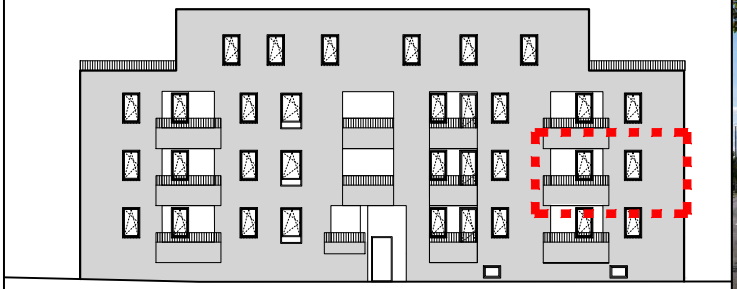
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S6 (1-2)	1	1	ulazni prostor	10,57	1,00	10,57
	1	2	kupaonica	5,70	1,00	5,7
	1	3	spavaća soba 1	8,81	1,00	8,81
	1	4	spavaća soba 2	9,55	1,00	9,55
	1	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,66	1,00	23,66
			UKUPNO POSEBNI DIO	**58,29**		**58,29**
	1	6	loža	4,50	0,75	3,38
	1	7	natkriveni balkon	3,30	0,50	1,65
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**7,80**		**5,03**
				66,09		**63,32**
66,09	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
63,32	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

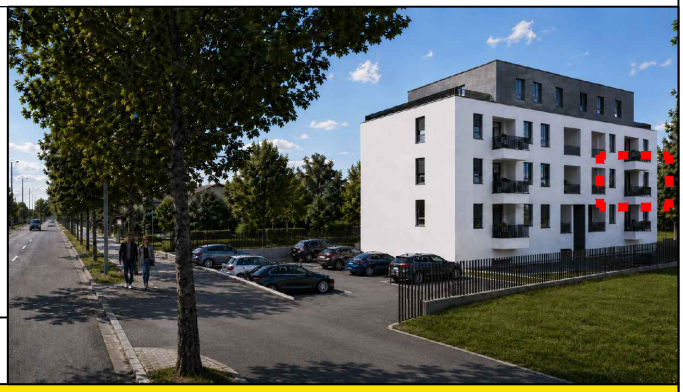




stambena zgrada SAMOBORSKA







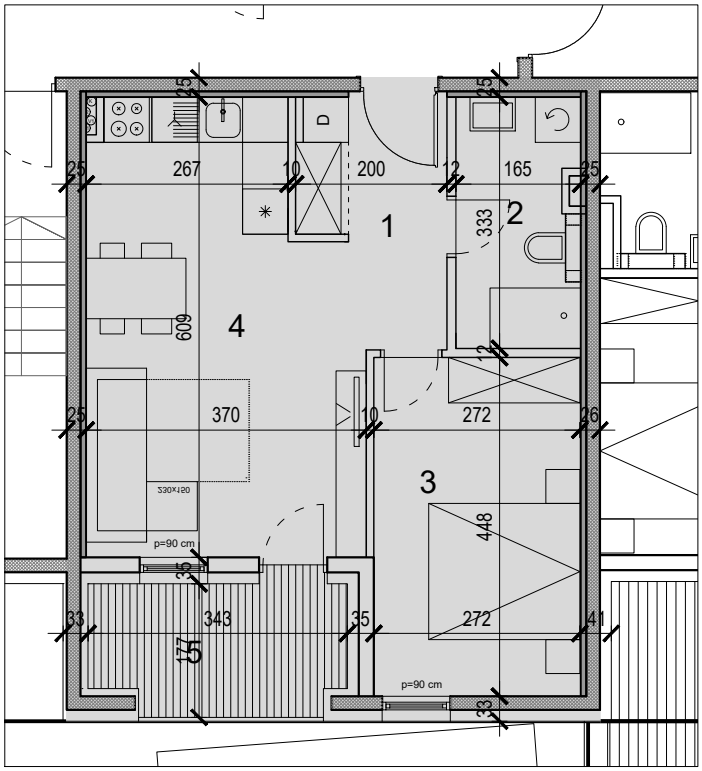
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S7 (1-3)	**1. kat**	**63,32 m²**	**TROSOBNI**

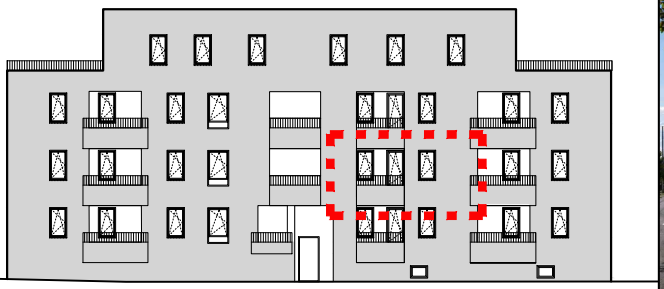
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S7 (1-3)	1	1	ulazni prostor	10,57	1,00	10,57
	1	2	kupaonica	5,70	1,00	5,7
	1	3	spavaća soba 1	8,81	1,00	8,81
	1	4	spavaća soba 2	9,55	1,00	9,55
	1	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,66	1,00	23,66
			UKUPNO POSEBNI DIO	**58,29**		**58,29**
	1	6	loža	4,50	0,75	3,38
	1	7	natkriveni balkon	3,30	0,50	1,65
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**7,80**		**5,03**
				66,09		**63,32**
66,09	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
63,32	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

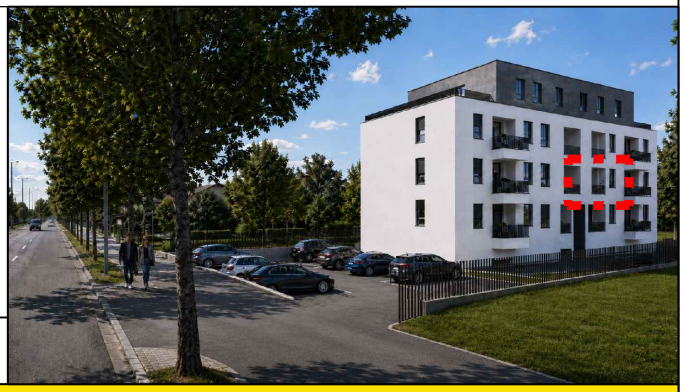




stambena zgrada SAMOBORSKA







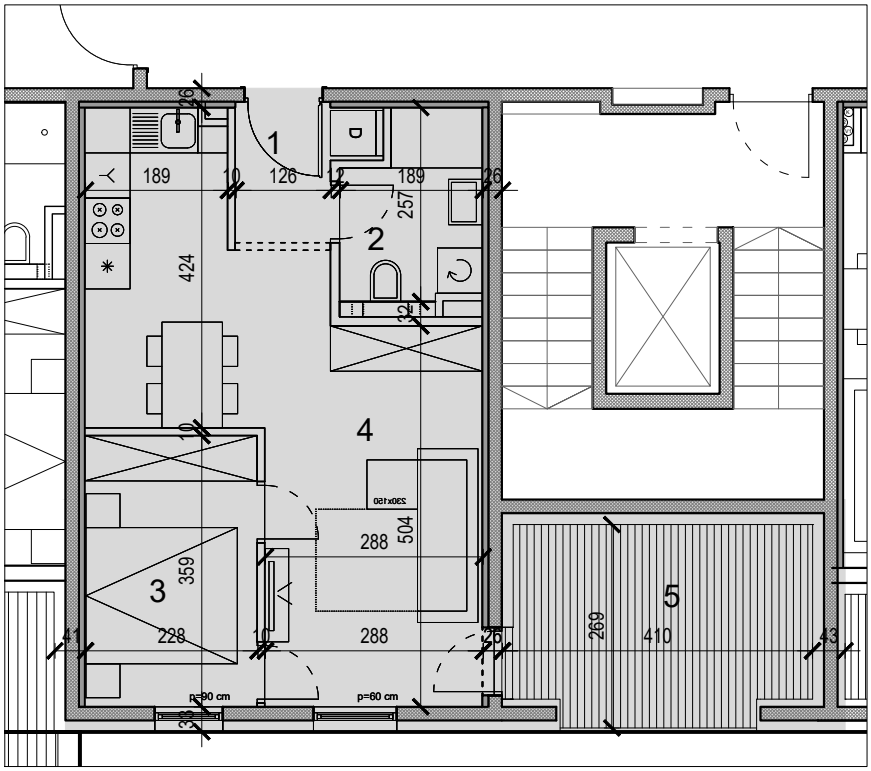
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S8 (1-4)	**1.kat**	**47,66 m²**	**DVOSOBNI**

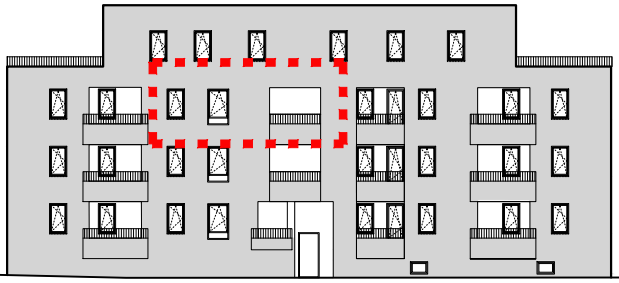
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S8 (1-4)	1	1	ulaz	5,19	1,00	5,19
	1	2	kupaonica	5,15	1,00	5,15
	1	3	spavaća soba 1	12,25	1,00	12,25
	1	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	20,53	1,00	20,53
			UKUPNO POSEBNI DIO	**43,12**		**43,12**
	1	5	loža	6,05	0,75	4,54
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**6,05**		**4,54**
				49,17		**47,66**
49,17	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
47,66	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					





stambena zgrada SAMOBORSKA







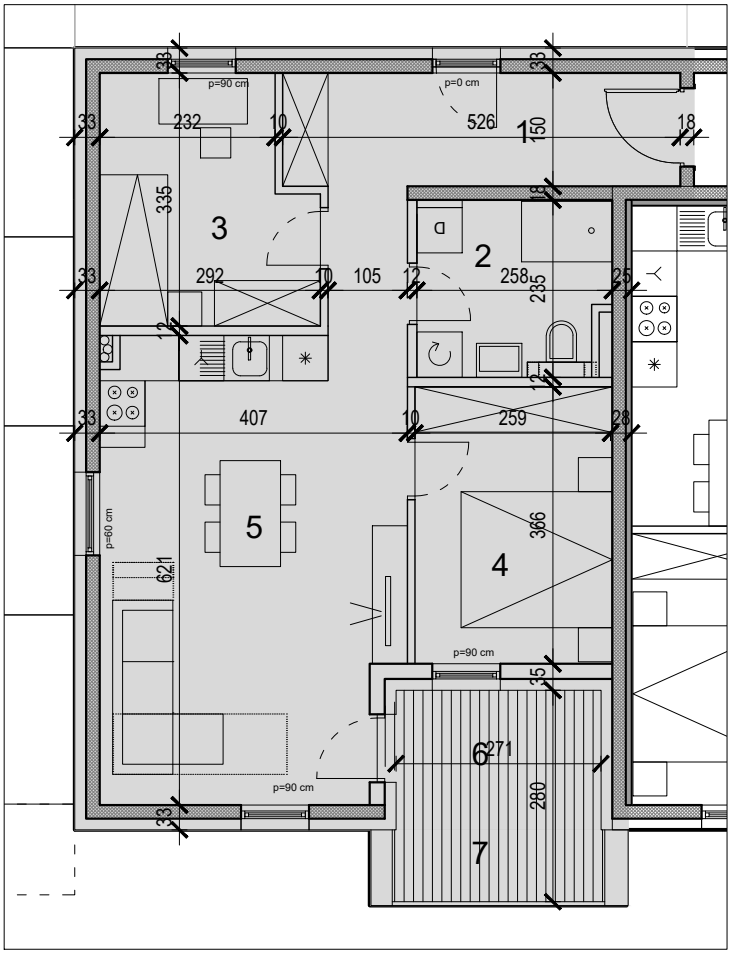
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S9 (2-1)	**2.kat**	**47,29 m²**	**DVOSOBNI**

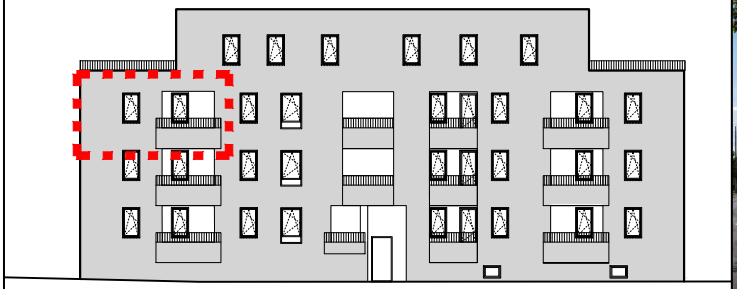
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S9 (2-1)	2	1	ulaz	2,78	1,00	2,78
	2	2	kupaonica	4,23	1,00	4,23
	2	3	spavaća soba 1	8,18	1,00	8,18
	2	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	24,60	1,00	24,60
			UKUPNO POSEBNI DIO	**39,79**		**39,79**
	2	5	loža	10,00	0,75	7,50
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**10,00**		**7,50**
				49,79		**47,29**
49,79	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
47,29	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					





stambena zgrada SAMOBORSKA







stan:	kat:	netto:	sobnost :
S10 (2-2)	**2. kat**	**62,50 m²**	**TROSOBNI**

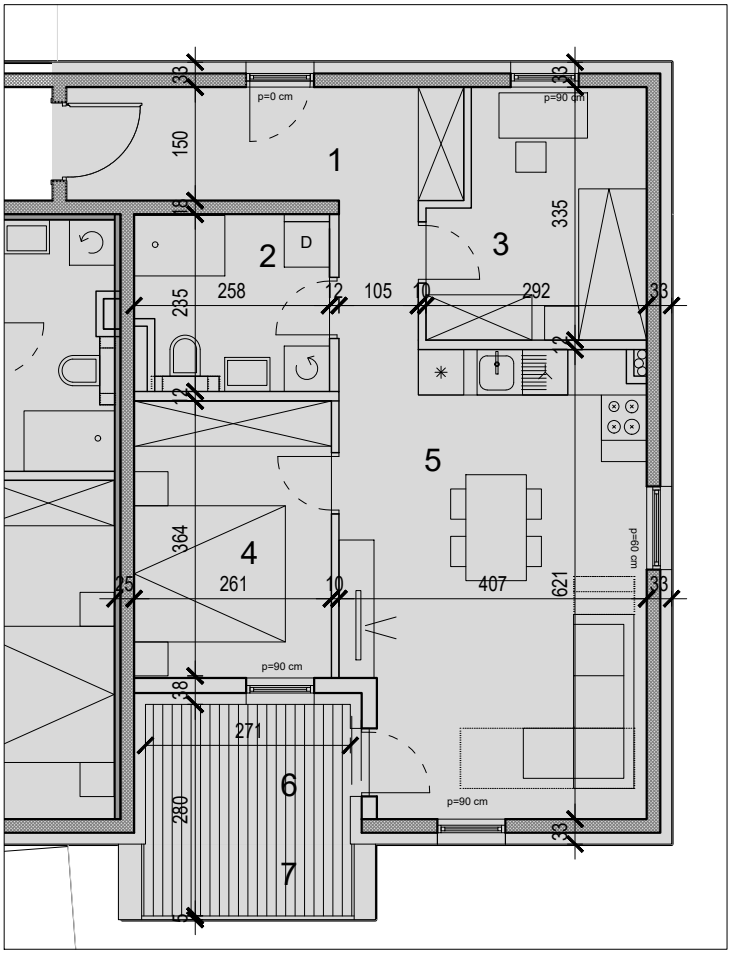
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S10 (2-2)	2	1	ulazni prostor	10,57	1,00	10,57
	2	2	kupaonica	5,70	1,00	5,7
	2	3	spavaća soba 1	8,81	1,00	8,81
	2	4	spavaća soba 2	9,55	1,00	9,55
	2	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,66	1,00	23,66
			UKUPNO POSEBNI DIO	**58,29**		**58,29**
	2	6	loža	4,50	0,75	3,38
	2	7	balkon	3,30	0,25	0,83
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**7,80**		**4,21**
				66,09		**62,50**

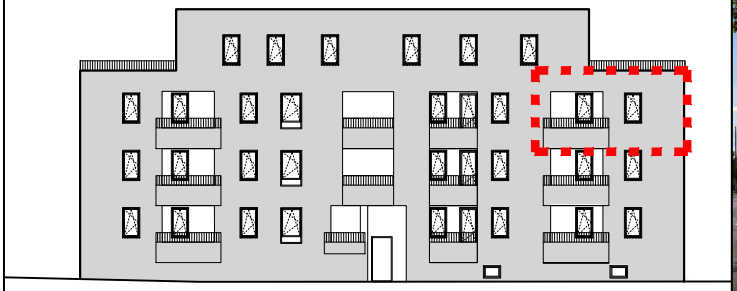
66,09	UKUPNA KORISNA POVRŠINA
62,50	UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA

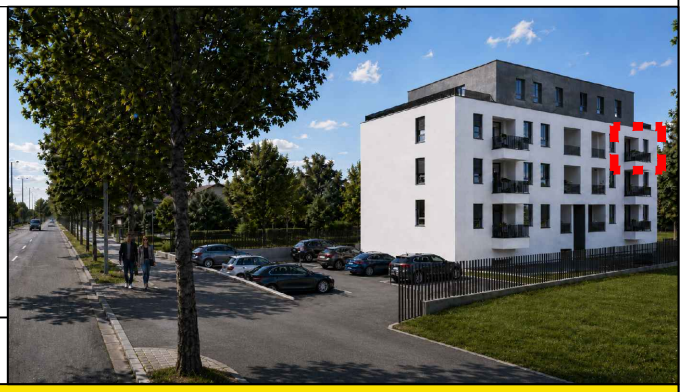




stambena zgrada SAMOBORSKA







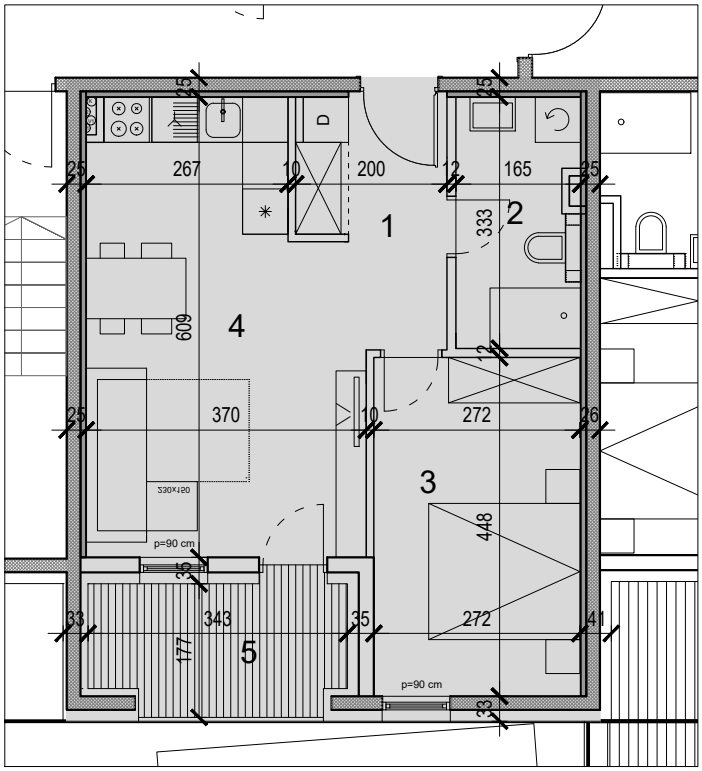
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S11 (2-3)	**2. kat**	**62,50 m²**	**TROSOBNI**

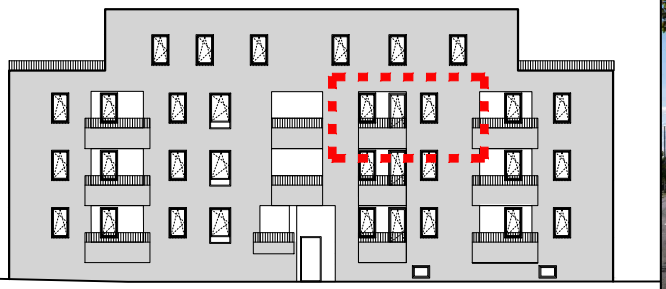
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S11(2-3)	2	1	ulazni prostor	10,57	1,00	10,57
	2	2	kupaonica	5,70	1,00	5,7
	2	3	spavaća soba 1	8,81	1,00	8,81
	2	4	spavaća soba 2	9,55	1,00	9,55
	2	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,66	1,00	23,66
			UKUPNO POSEBNI DIO	**58,29**		**58,29**
	2	6	loža	4,50	0,75	3,38
	2	7	balkon	3,30	0,25	0,83
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**7,80**		**4,21**
				66,09		**62,50**
66,09	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
62,50	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

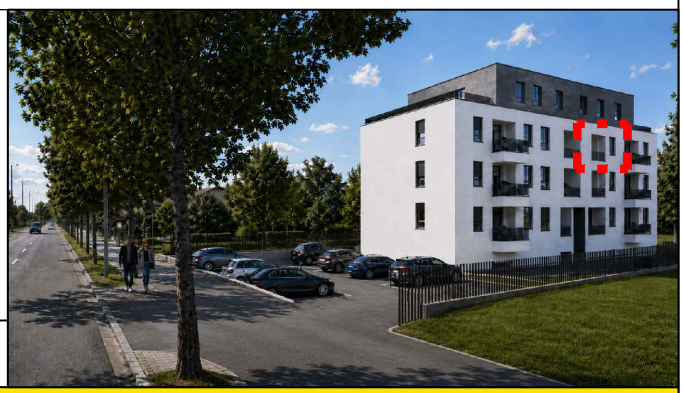




stambena zgrada SAMOBORSKA



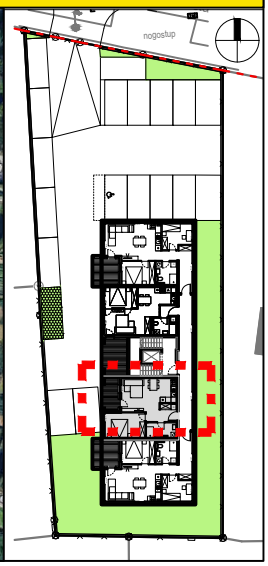




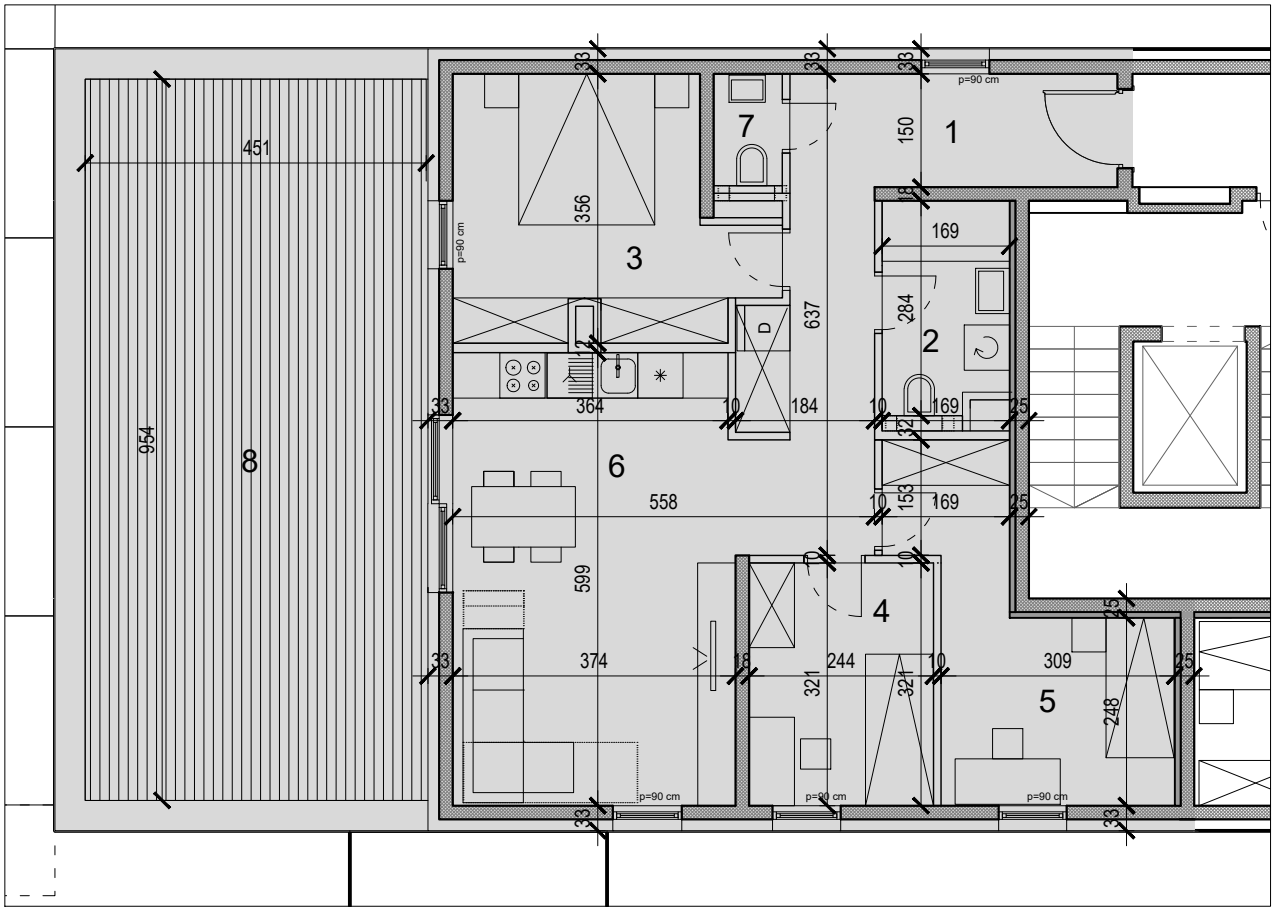
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S12 (2-4)	**2.kat**	**47,66 m²**	**DVOSOBNI**

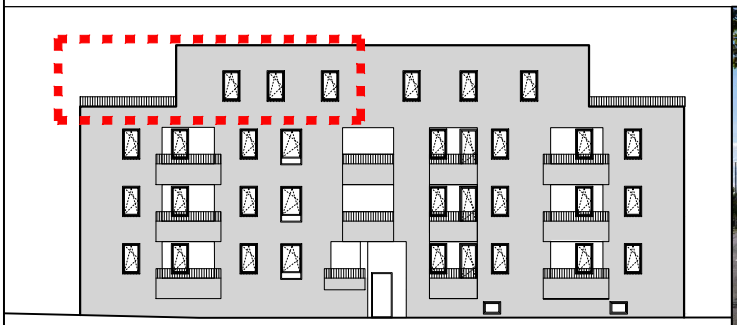
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S12 (2-4)	2	1	ulaz	5,19	1,00	5,19
	2	2	kupaonica	5,15	1,00	5,15
	2	3	spavaća soba 1	12,25	1,00	12,25
	22	4	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	20,53	1,00	20,53
			UKUPNO POSEBNI DIO	**43,12**		**43,12**
	2	5	loža	6,05	0,75	4,54
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**6,05**		**4,54**
				49,17		**47,66**
49,17	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
47,66	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

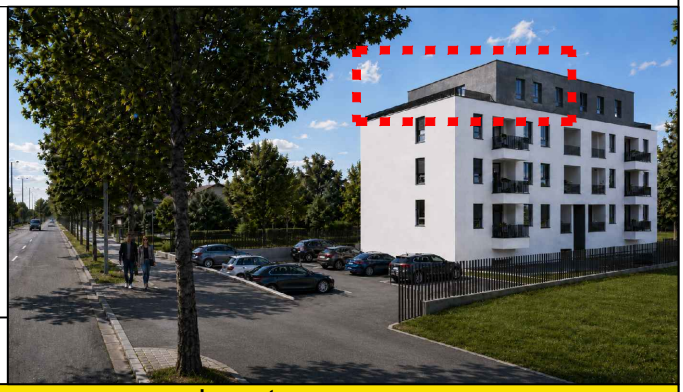




stambena zgrada SAMOBORSKA



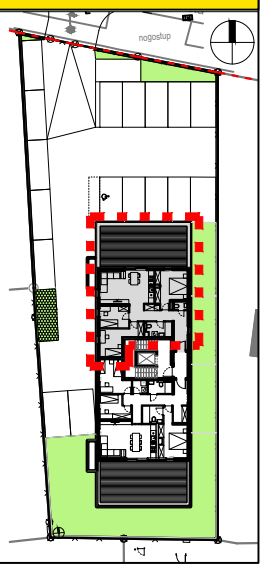




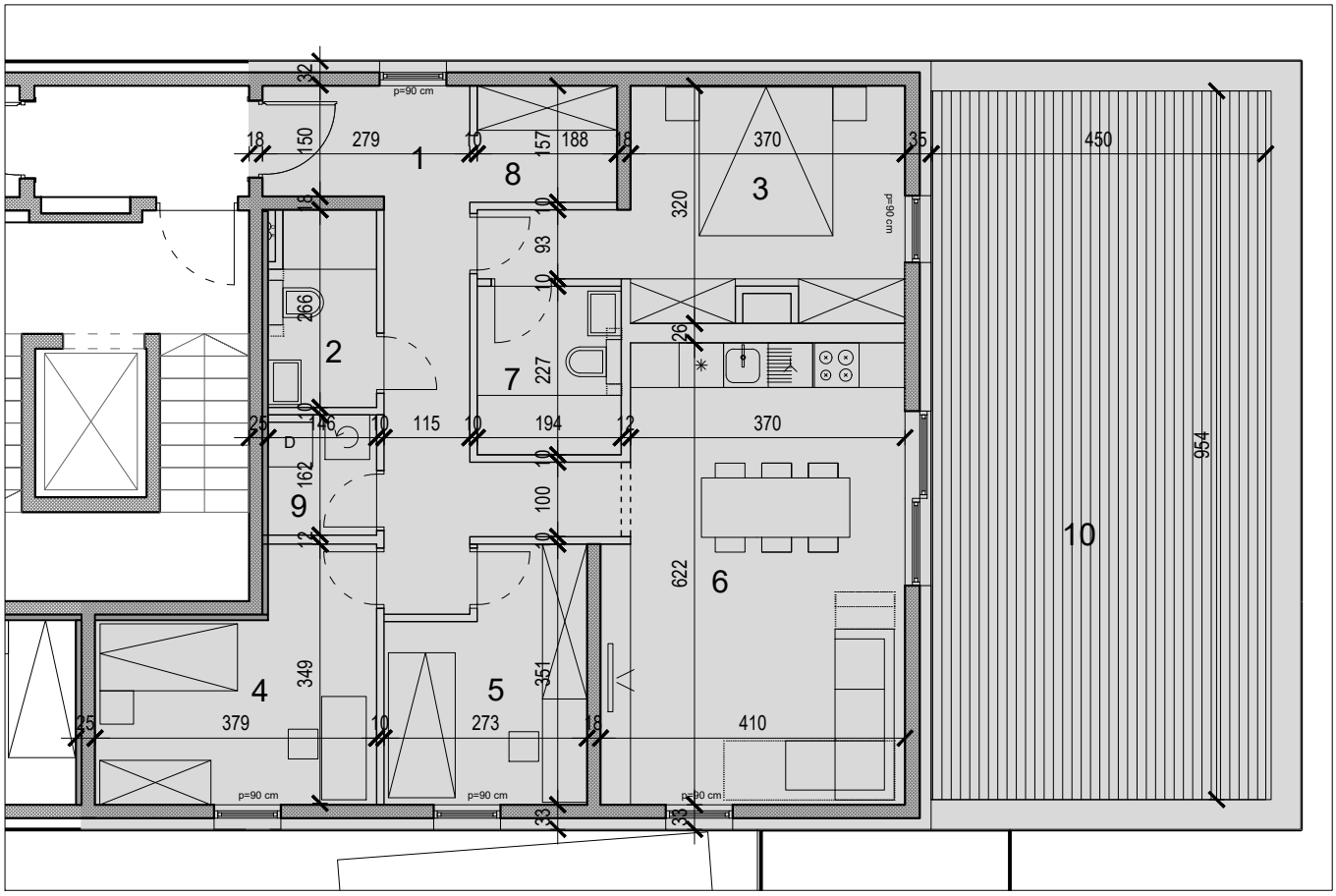
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S13 (3-1)	**3.kat**	**84,80 m²**	**ČETVEROSOBNI**

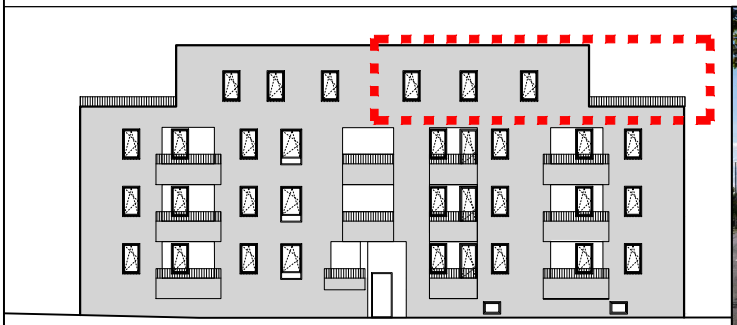
1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S13 (3-1)	3	1	garderoba/komunikacija	13,24	1,00	13,24
	3	2	kupaonica	4,57	1,00	4,57
	3	3	spavaća soba 1	11,00	1,00	11,00
	3	4	spavaća soba 2	7,83	1,00	7,83
	3	5	spavaća soba 3	12,66	1,00	12,66
	3	6	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	23,39	1,00	23,39
	3	7	wc	1,35	1,00	1,35
			UKUPNO POSEBNI DIO	**74,04**		**74,04**
	3	8	nenatkrivena terasa	43,02	0,25	10,76
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**43,02**		**10,76**
				117,06		**84,80**
117,06	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
84,80	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					

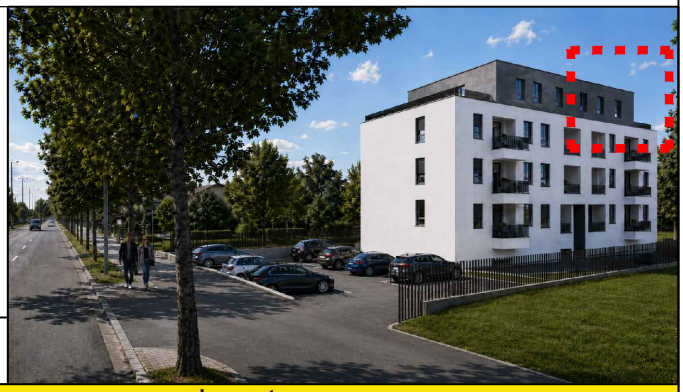




stambena zgrada SAMOBORSKA

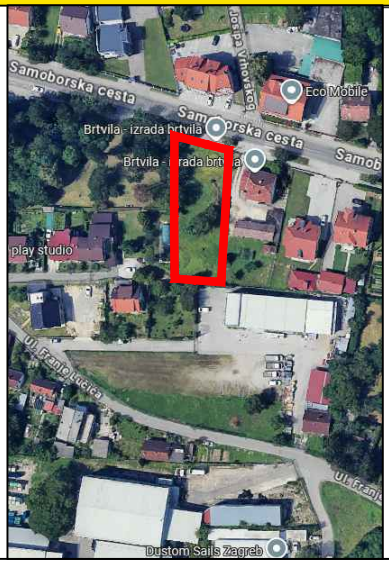






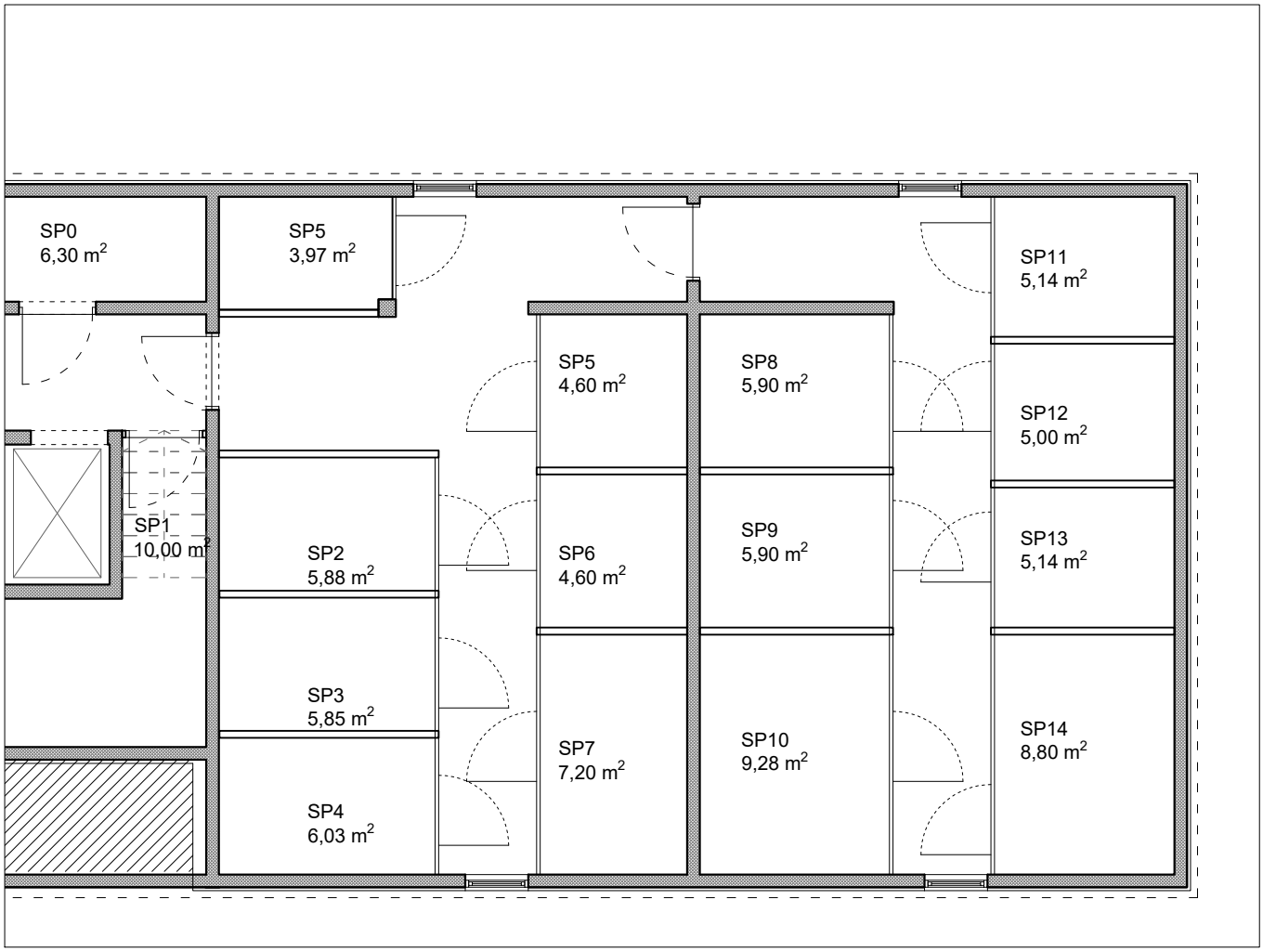
stan:	kat:	netto:	sobnost :
S14 (3-2)	**3.kat**	**93,87 m²**	**ČETVEROSOBNI**

1	2	3	4	5	6	7
OZNAKA JEDINICE	ETAŽA		DIJELOVI STANA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
S14 (3-2)	3	1	garderoba/komunikacija	12,84	1,00	12,84
	3	2	kupaonica	3,91	1,00	3,91
	3	3	spavaća soba 1	13,32	1,00	13,32
	3	4	spavaća soba 2	10,96	1,00	10,96
	3	5	spavaća soba 3	8,28	1,00	8,28
	3	6	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	24,39	1,00	24,39
	3	7	kupaonica 2	4,28	1,00	4,28
	3	8	garderoba	2,95	1,00	2,95
	3	9	vešeraj	2,37	1,00	2,37
			UKUPNO POSEBNI DIO	**83,30**		**83,30**
	3	10	nenatkrivena terasa	42,29	0,25	10,57
			UKUPNO SPOREDNI DIO	**42,29**		**10,57**
				125,59		**93,87**
125,59	**UKUPNA KORISNA POVRŠINA**					
93,87	**UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA**					



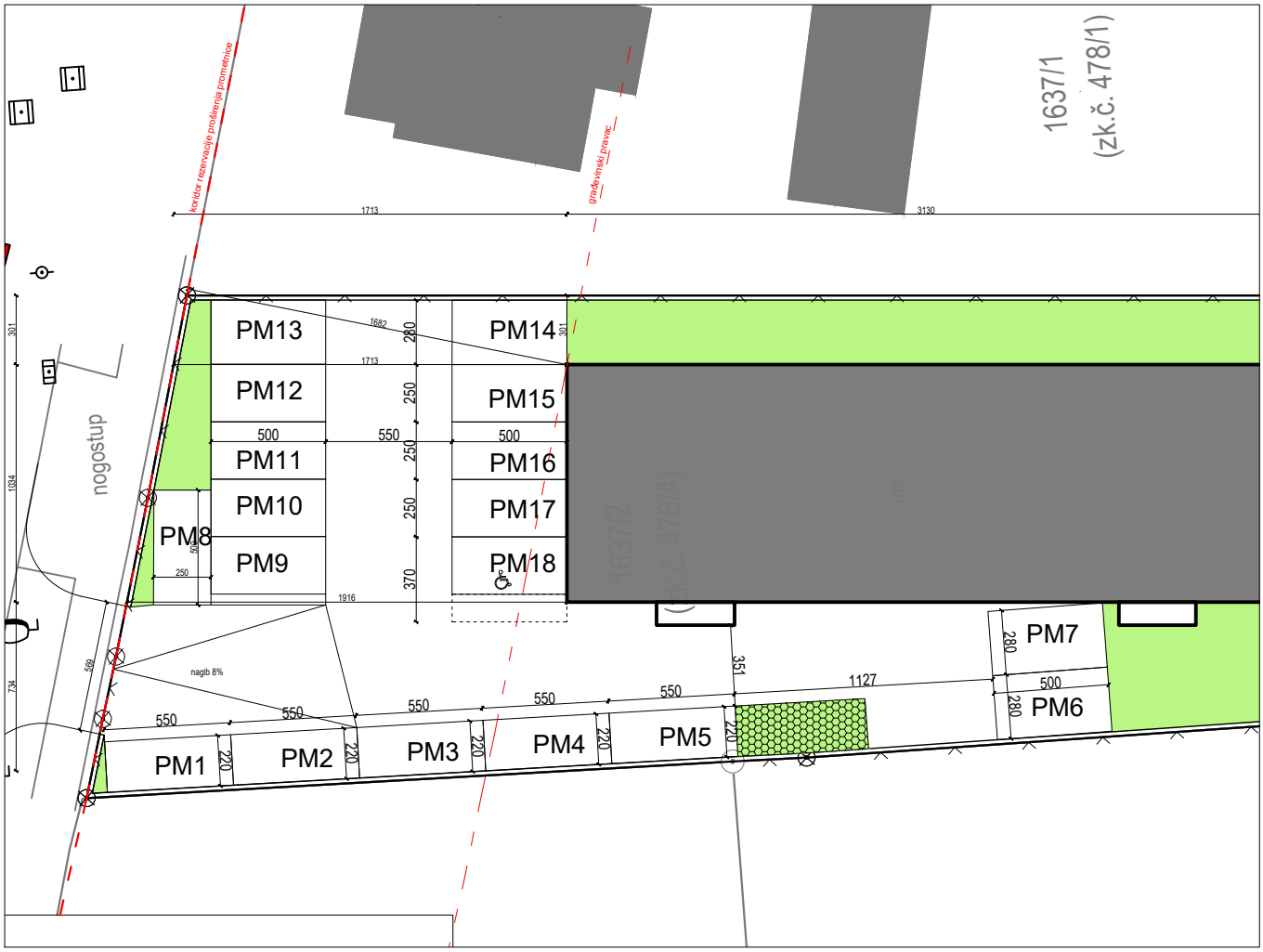


stambena zgrada SAMOBORSKA

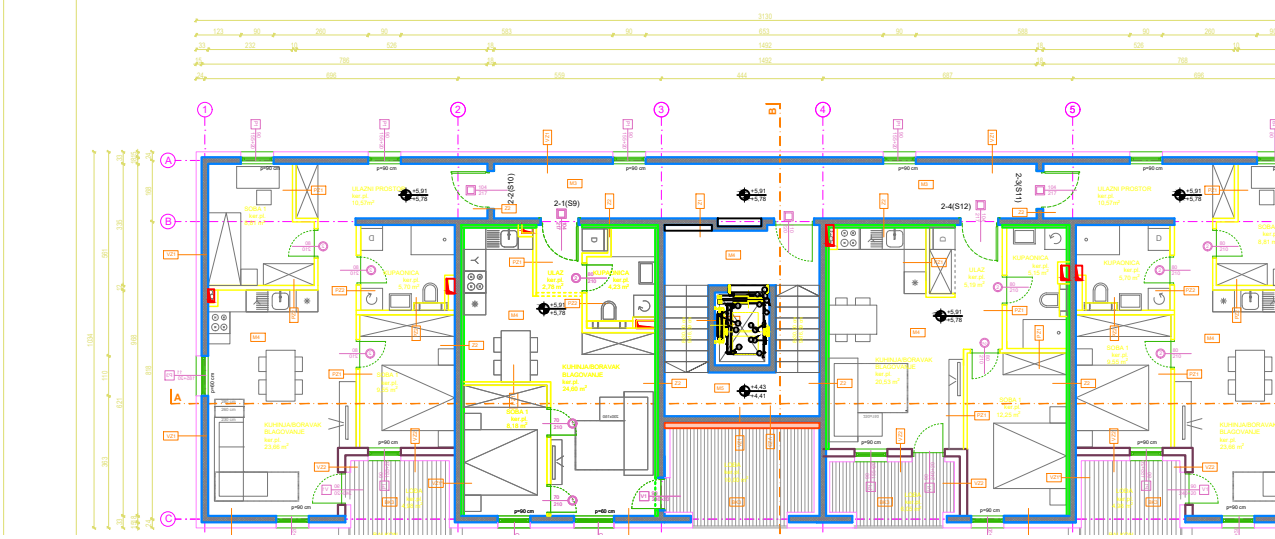


1	2	5	6	7
OZNAKA SPREMIŠTA	ETAŽA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
SP1	-1	10,00	0,40	4,00
SP2	-1	5,88	0,60	3,53
SP3	-1	5,85	0,60	3,51
SP4	-1	6,03	0,60	3,62
SP5	-1	4,60	0,60	2,76
SP6	-1	4,60	0,60	2,76
SP7	-1	7,20	0,60	4,32
SP8	-1	5,90	0,60	3,54
SP9	-1	5,90	0,60	3,54
SP10	-1	9,28	0,60	5,57
SP11	-1	5,14	0,60	3,08
SP12	-1	5,00	0,60	3,00
SP13	-1	5,14	0,60	3,08
SP14	-1	8,80	0,60	5,28

stambena zgrada SAMOBORSKA



1	2	5	6	7
OZNAKA PARKIRALNIŠNOG MJESTA	ETAŽA	KORISNA POVRŠINA (m^2)	KOEF.	NETTO KORISNA POVRŠINA
PM1	parter	12,10	0,25	3,03
PM2	parter	12,10	0,25	3,03
PM3	parter	12,10	0,25	3,03
PM4	parter	12,10	0,25	3,03
PM5	parter	12,10	0,25	3,03
PM6	parter	14,00	0,25	3,50
PM7	parter	14,00	0,25	3,50
PM8	parter	12,50	0,25	3,13
PM9	parter	12,50	0,25	3,13
PM10	parter	12,50	0,25	3,13
PM11	parter	12,50	0,25	3,13
PM12	parter	12,50	0,25	3,13
PM13	parter	14,00	0,25	3,50
PM14	parter	14,00	0,25	3,50
PM15	parter	12,50	0,25	3,13
PM16	parter	12,50	0,25	3,13
PM17	parter	12,50	0,25	3,13
PM18	parter	18,50	0,25	4,63


2-1(S9)
2-4(S12)
2-3(S11)
2-2(S10)